

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Куйбышева, д.13 корп.1, литера В

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления, всего:	
1.1.	Начисления по ЖКУ	8 110 742,85
1.2.	Начисления по прочим услугам	6 501,47
2.	Поступления	7 890 635,43
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 117 503,84
2.2.	Услуги по текущему ремонту	521 606,55
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 157 445,30
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 094 079,75
2.4.1.	Отопление	943 968,48
2.4.2.	Горячее водоснабжение	414 883,94
2.4.3.	Холодное водоснабжение	142 712,00
2.4.4.	Водоотведение	230 136,14
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	362 379,19
2.2.	Поступления по прочим услугам	3 226,62
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	8 306 403,88
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 232 360,64
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	734 733,12
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУи ВН СКД, ТО СДС)</i>	361 754,88
3.1.3.	<i>Тех.обслуживание коллективных, индивидуальных приборов учета эл.эн. и ХВС</i>	19 857,72
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	196 849,56
3.1.5.	<i>Уборка придомовой территории</i>	202 029,84
3.1.6.	<i>Служба диспетчеров</i>	1 511 771,52
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание КУУ тепла и ПЗА</i>	167 987,52
3.1.8.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	151 780,92
3.1.9.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	303 357,12
3.1.10.	<i>Аварийное обслуживание</i>	155 407,68
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха</i>	59 893,92
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	366 936,84
3.2.	Услуги по текущему ремонту	729 650,51
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 189 731,96
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 152 493,61
3.4.1.	Отопление	970 300,26
3.4.2.	Горячее водоснабжение	322 254,56
3.4.3.	Холодное водоснабжение	250 895,39
3.4.4.	Водоотведение	236 555,73
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	372 487,67
3.5.	Прочие услуги	2 167,16
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	220 107,42
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	14 550,09
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,29%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 177 364,55
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 397 471,97

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: пр. Куйбышева, д.13 корп.1, литера В

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене вызывной панели	59 712,32
2	Выполнены работы по замене блока питания	2 837,83
3	Замена реле в ГРЩ	3 172,87
4	Замена электросчётчика	5 215,97
5	Выполнены работы по замене контактора в ГРЩ	1 860,54
6	Выполнены работы по замене шарового крана	13 631,08
7	Ремонт насосного оборудования	107 091,52
8	Изготовление вставок в ВУ	10 828,74
9	Выполнены работы по водопроводу	24 830,39
10	Выполнены работы по герметизации примыканий	2 484,00
11	Выполнены работы по ремонту кровли	257 885,90
12	Выполнены работы по замене стрелы шлагбаума	15 791,76
13	Выполнены работы по окраске скамеек	3 665,08
14	Покраска разметки парковочных мест	7 285,37
15	Выполнены работы по ремонту МОП	166 936,55
16	Демонтаж-монтаж тепловычислителя, расходомеров для поверки	5 360,59
17	Выполнены работы по замене 2-х аккумуляторов и кулера	15 500,00
18	Ремонт лифтового оборудования	25 560,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	729 650,51